


EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO

Ilość oprac. egzemplarzy 4

Nr egzemplarza 1 2 3 4

<i>Inwestor:</i>	Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Nisku ul. Kościuszki 1
<i>Obiekt:</i>	Budynek Administracyjny SPZZOZ w Nisku
<i>Rodzaj opracowania:</i>	Ekspertyza stanu technicznego budynku

Ocena stanu technicznego budynku

Obiekt: Budynek Administracyjny SPZZOZ w Nisku.

Adres: Nisko ul. Kościuszki 1

Inwestor: SPZZOZ w Nisku
ul. Kościuszki 1.

Rodzaj opracowania: ocena stanu technicznego budynku.

EKSPERTYZA ZAWIERA:

1. Stronę tytułową.
2. Opis techniczny stanu istniejącego budynku.
3. Rysunki inwentaryzacyjne:
 - Przekroje stropodachu

Rudnik wrzesień 2014 r.

Opracował - imię i nazwisko	Zakres posiadanych uprawnień		Podpis
Jan Hara	71/Tbg/88	Do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i projektowania do 1000 m ³	

OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

istniejącego budynku Administracyjnego na terenie SPZZOZ w Nisku

w celu wykonania zmiany konstrukcji dachu .

I. Podstawa opracowania:

1. Inwentaryzacja istniejącego z natury istniejącego budynku.
2. Oględziny poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku.
3. Uzgodnienia z Inwestorem zakresu projektowanej nadbudowy.
4. Obowiązujące przepisy i normy.

II. Opis ogólny budynku w stanie istniejącym:

2.1. Budynek w stanie istniejącym jest budynkiem dwukondygnacyjnym + podpiwniczenie ze stropodachem pokrytym papą.

Powyższy budynek wyposażony jest w instalację wodno - kanalizacyjną z odprowadzeniem do kanalizacji, centralne ogrzewanie , instalację elektryczną przyłączoną do sieci niskiego napięcia.

2.2. Zaprojektowano zmianę konstrukcji dachu na całym budynku. Ze względu na długoletni okres użytkowania i zakończony proces osiadania budynku należy stwierdzić ,że wykonanie drewnianej konstrukcji więźby dachowej i zmianę pokrycia nie wpłynie na stateczność i nośność elementów konstrukcyjnych budynku.

2.2. Opis istniejących elementów budynku:

- Ławy fundamentowe: Fundamenty blokowe szerokości około 90-100 cm, wylewane z betonu żwirowego, posadowione poniżej istniejącego poziomu terenu w całym budynku. Istniejące szerokości fundamentów są wystarczające do wykonania zmiany więźby dachowej i pokrycia , wobec czego stwierdzam ,że nie zostaną przekroczone dopuszczalne naprężenia w podłożu gruntowym znajdującym się pod fundamentami.
- Ściany: - zewnętrzne i wewnętrzne w części istniejącej murowane z materiałów ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej . Kominy murowane z cegły palonej pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej. Grubość ścian 12, 25 i 40

cm . Istniejące ściany murowane są w dobrym stanie technicznym nie wykazują rys ani pęknięć i umożliwiają wykonanie zmiany konstrukcji dachu .

- Strop: nad parterem i stropodach stropy gęstożebrowe w dobrym stanie technicznym. Rozpiętości stropów są niewielkie a wykonane stropy gwarantują zachowanie właściwych parametrów po zmianie konstrukcji dachu. Strop w chwili obecnej nie wykazują nadmiernych ugięć i nadaje się do wykonania zmiany konstrukcji dachu.
- Wieńce : żelbetowe opasujące zbrojone stałą żebrową / brak możliwości określenia ilości zbrojenia/ .
- Stropodach : dwuspadowy z wyprofilowaniem spadku przez ścianki murowane na stropie ostatniej kondygnacji w całości pokryty papą do przebudowy na dach drewniany. Stropodach nadaje się do wykonania więźby dachowej drewnianej
- Stolarka otworowa: - okna, drzwi typowe w dobrym stanie technicznym nadające się do dalszego użytkowania.

Orzeczenie: po dokonaniu oględzin całego budynku, a szczególnie jego elementów nośnych, stwierdzam że pozostające do dalszego użytkowania elementy budynku są bez zarysowań i pęknięć, nie zagrażają stabilności całego budynku.

Układ konstrukcyjny budynku umożliwia wykonanie przedmiotowej zmiany konstrukcji dachu bez stwarzania zagrożeń dla użytkowników.

Opracował: