

Ilość oprac. egzemplarzy 4 Nr egzemplarza **1 2 3 4**

<i>Inwestor:</i>	Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Nisku ul. Kościuszki 1
<i>Obiekt:</i>	Budynek Administracyjny SPZZOZ w Nisku ul. Kościuszki 1
<i>Rodzaj opracowania:</i>	Projekt zagospodarowania działki i projekt techniczny zmiany dachu

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki budowlanej na której zlokalizowany jest budynek Administracyjny , będący przedmiotem opracowania.

1. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora
- wyrys z mapy ewidencyjnej gruntów w skali 1:500
- mapa sytuacyjno - wysokościowa działki w skali 1:500
- pomiar w terenie
- obowiązujące przepisy i normy.

2. Dane ewidencyjne:

- *Inwestor:* Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Nisku ul. Kościuszki 1.
- *Działka:* nr ewidencyjny: 1743/1.

3. Przedmiot inwestycji:

Niniejsze opracowanie obejmuje zmianę konstrukcji dachu ze stropodachu na dach wielospadowy istniejącego budynku administracyjnego na terenie Szpitala

- dane ogólne budynku:

Budynek trójkondygnacyjny , konstrukcji murowanej ze stropodachem wentylowanym pokrytym papą, po wykonaniu robót remontowych z dachem wielospadowym krytym blachą powlekaną.

- *Podstawowe wskaźniki części budynku objętej opracowaniem:*

- powierzchnia zabudowy	Bez zmian
- k u b a t u r a/ wzrost/	610 m3

4. Istniejący stan zagospodarowania:

- *Lokalizacja:* Przedmiotowa działka o numerze ewid. gruntów jak wyżej położona jest w miejscowości Nisko ul. Kościuszki 1
- *Stan istniejący na działce Inwestora:* działka zabudowana jest będącym przedmiotem opracowania budynkiem

Administracyjnym oraz budynkami szpitalnymi wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

Działki sąsiednie:

- w strefie oddziaływania budynek stacji trafo

- *Uzbrojenie:*

Bez zmian

5. Istniejące zagospodarowanie:

Budynek zlokalizowany jest w odległościach:

- - 13.00 mb. od granicy z działką nr 31750/2
- - 5.20 mb od granicy z działką nr 1743/2

6. Bilans terenu:

1.	powierzchnia działki	Bez zmian
2.	powierzchnia pod budynkami	Bez zmian
3.	pozostały teren	Bez zmian

7. Informacja dotycząca ochrony zabytków:

- teren na którym zaprojektowano obiekt jest wpisany do rejestru zabytków i podlega ochronie na podstawie ustaleń planu miejscowego

8. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej:

- teren nie znajduje się w terenach wpływu górniczego

9. Dane dotyczące wpływu na środowisko:

Obiekt nie ma negatywnego wpływu na środowisko w tym powietrze , glebę , drzewostan , wody powierzchniowe i podziemne oraz nie wytwarza pola elektromagnetycznego , nie emituje pyłów , gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko.

10. Warunki realizacji budynku:

- roboty prowadzone z wydzieleniem terenu i ogrodzeniem przed dostępem osób trzecich ,oraz zapewnieniem pracy Administracji / wydzielenie zabezpieczonego wejścia do budynku/

11. Wskazówki wykonawcze:

- Przed rozpoczęciem robót uzyskać pozwolenie na wykonanie robót.
- Kierownictwo robót powierzyć osobie posiadającej wymagane przygotowanie zawodowe.
- Roboty wykonać zgodnie z projektem technicznym, i treścią pozwolenia na wykonanie robót.

Rudnik Wrzesień 2014 r.

Opracował:

PROJEKT

Obiekt: Budynek Administracyjny SPZZOZ w Nisku ul. Kościuszki 1 -
wykonanie nowej konstrukcji dachu.

Adres: Nisko ul.Kościuszki 1 .

Inwestor: SPZZOZ w Nisku ul. Kościuszki 1.

Rodzaj opracowania: projekt techniczny dachu.

PROJEKT ZAWIERA:

1. Stronę tytułową.
2. Opis techniczny projektowanych robót.
3. Rysunki konstrukcyjno-architektoniczne:

Str	Str	Opis elementu
		Rzut więźby dachowej w skali 1: 50
		Rzut dachu w skali 1: 50
		Przekrój a-a w skali 1: 50
		Elewacje w skali 1: 50
		Projekt odgromienia budynku

OPIS TECHNICZNY

do projektu technicznego zmiany konstrukcji dachu na budynku Administracyjnym.

I. Opis ogólny istniejącego budynku .

Budynek wolnostojący w całości przykryty stropodachem.

II. Zakres opracowania:

2.1 Opracowaniem niniejszym objęte jest wykonanie drewnianej konstrukcji pomocniczej na budynku w celu wykonania okapów dachu i zmianie pokrycia na blachę dachówkopodobną o kolorystyce analogicznej jak w części pozostałej budynków :

- - usunięciu istniejącej odgromówki
- - rozbiórce istniejących kominów do stropodachu
- - rozbiórka stropodachu
- - podmurowaniu ścianek kolankowych
- - osadzeniu kotw stalowych w rdzeniach żelbetowych metoda na klej lub spawanie do istniejącego zbrojenia
- - wykonaniu drewnianej konstrukcji więźby dachowej posadowionej na stropie
- - obmurowaniu murłat i krokwi
- - podmurowaniu kominów
- - pokryciu wykonanej więźby blachą powlekaną dachówkopodobną.
- - wykonaniu nowych obróbek blacharskich, rynien dachowych i rur spustowych stalowych powlekanych
- - wykonaniu nowej instalacji odgromowej po wykonaniu dachu.

III. Opis projektowanej więźby dachowej:

3.1. Deflektory ,Kominy: - istniejące kominy uszkodzone należy rozebrać wraz z czapką betonową i odbudować je cegłą paloną pełną klasy 15 MPa na zaprawie cementowo - wapiennej marki 5 MPa . Nad częścią pokrycia zaprojektowano kominy z cegły klinkierowej na zaprawie do klinkieru .Kominy należy nakryć nowymi czapkami betonowymi grubości 7 cm. Kominy wyprowadzić 70 cm ponad pokrycie dachu w miejscu niższym. Obróbki kominów blachą gładką z wykonaniem wyprofilowań o spadku 7-8 % w kierunku spadku dachu.

3.2. Kotwienie krawędziaków : - przed położeniem krawędziaków należy w linii ułożenia murłat w odstępach wg. rysunku konstrukcyjnego około 2 m / należy wykuć gniazda dostając się do zbrojenia głównego wieńców w poziomie stropów i stropodachów . W gniazdach tych osadzić należy kotwy stalowe z pręta średnicy 16 mm zahaczając go za pręty główne zbrojenia wieńców, po czym trzpienie należy zalać betonem min B-20 lub

zastosować kotwy klejone na klejach konstrukcyjnych np. system Hillti lub analogiczny . Po nałożeniu murłat i podwalin na kotwy przed nakręceniem na nich nakrętek należy nałożyć podkładki z płaskownika o wymiarach 50x50x5 mm. Podmurowanie 2 warstw cegły na obwodzie i obmurowania murłat wykonać z cegły ceramicznej pełnej 15 MPa na zaprawie cem-wapiennej M5 . Obmurowanie wykonać należy do wysokości szczelnego deskowania połączeni wystającej poza obrys ścian zewnętrznych.

- 3.3. Więźba dachowa : - zaprojektowano szkielet drewniany w formie dachu wielospadowego z okapami zapobiegającymi zaciekom na ściany. Konstrukcja więźby z krawędziaków. Więźba zaprojektowana została z niżej wymienionych przekrojów drewnianych:
- - krawędziaki podłużne - z kantówki 14x14 cm , 7,5x15 cm, 10x14 cm
 - - łączenie pod pokrycie - z łąt 40x60 mm w rozstawie osiowym dostosowanym do rodzaju pokrycia. Kontrłaty z listew 20x 50 mm
 - pod pokrycie zastosować membrany dachowe wysoko paroprzepuszczalne
- 3.4. Na wszystkich skrzydłach budynku w części połączeni dachowych wystających poza obrys ścian zewnętrznych należy i wyprofilować końce krokwi w wykonać na nich podbicie z blachy powlekanej obiciowej na konstrukcji drewnianej.
- 3.5. Wszystkie elementy drewniane więźby dachowej zabezpieczyć należy przez trzykrotne smarowanie środkiem owado, grzybo i ogniochronnym o nazwie „FOBOS M-2 ” w ilościach wskazanych przez producenta a elementy wystające pomalować środkiem barwiąco konserwującym w kolorystyce uzgodnionej z inwestorem..
- 3.6. Pokrycie: - przewidziano z blachy powlekanej dachówkopodobnej, w długich arkuszach w kolorze dostosowanym do części już istniejącej.
- 3.7. Rynny dachowe: - Rynny średnicy 150 , rury spustowe systemowe dostosowane do rynien z blachy cynk-powlekanej w kolorze pokrycia . Ilość rur spustowych i ich usytuowanie oznaczone zostało w części graficznej niniejszego opracowania. Odpowietrzenia kanalizacyjne typowe PCV do blach profilowych w kolorze dachu. W całym obrysie budynku założyć płotki śnieżne.
- 3.8. Obróbki blacharskie: - pasy podrynnowe, kosze zlewowe, wiatrówki , obróbki kominów i wywietrzaków dachowych wykonać należy z blachy powlekanej grubości 0,55 mm w kolorze blachy pokryciowej i uszczelnianej na stykach uszczelniaczem silikonowym.

- 3.9. Wyłazy dachowe: dla umożliwienia wejścia na dach przewidziano typowy wyłaz dachowy obrobiony blachą płaską powlekaną w kolorze pokrycia dachowego.
- 3.10. Ocieplenie stropu: przewidziano z wełny mineralnej rulonowej rozprężnej układanej 2 warstwami po 10 cm naprzemiennie na izolacji z folii PE budowlanej . Przed ułożeniem izolacji oczyścić i wyrównać nierówności stropu oraz wykonać konstrukcję wsporczą w obrębie ścian szczytowych wg. Rysunku .

Uwaga : Nazwy użyte w opisie technicznym i specyfikacji oraz przedmiarach służą jedynie do celów porównawczych , istnieje możliwość zastosowania materiałów równoważnych.

Rudnik wrzesień 2014 r.

Projektant:

.....